Vila La Vera de Marbela

Marbella,

2 750 000 €

La Vera de Marbella je zcela nový projekt v rámci výstavby, který zahrnuje pouze 25 nemovitostí. Na pozemku o rozloze 15 000 m2 je k dispozici 18 řadových domů a 7 samostatných vil. Nezávislá vila je dostupná postavená ve 3 patrech, zahrnující 5 ložnic a 5,5 koupelen. Všechny ložnice se pyšní velkými terasami s krásným výhledem na soukromou zahradu a bazén. Každá vila je doplněna velkým střešním soláriem a zahrnuje velmi velké suterénní patro s flexibilními multifunkčními místnostmi (posilovna, kancelář, vinný sklep...), které jsou zaplaveny přirozeným světlem a cirkulací vzduchu. La Vera se nachází v srdci zavedeného oblíbeného města Elviria, ideální lokalita, pouhých 30 minut jízdy od letiště Malaga a pouhých deset minut od centra Marbelly. Komplex je vzdálen pouhých 700 m chůze od dvou hlavních obchodních center s množstvím obchodů, barů, restaurací a supermarketů. Některé z nejlepších písečných pláží na Costa del Sol jsou jen 10 minut chůze od La Vera de Marbella s úžasným výběrem restaurací, chiringuitů a plážových klubů přímo na dosah.

CENA

Cena domu	2 750 000 €
Poznámka	+ poplatky za převod nemovitosti + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	
Obec	Marbella
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3059
Datum aktualizace	26.05.2026
K dispozici od	26.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	301
Plocha parcely m^2	465
Počet podlaží objektu	3
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Datum nastěhování	26.05.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz