



## STAVEBNÍ POZEMEK - Kruh, okr. Semily

Kruh, Semily

**1 100 000 Kč**

Prodej stavebního pozemku v nádherné lokalitě západní části Podkrkonoší obce Kruh (7 km od Jilemnice, 18 km od Semil), okres Semily o celkové rozloze 951 m<sup>2</sup>. IS: na hranici pozemku elektřina, obec má připravenou studii na realizaci rozvodu obecní kanalizace a vodovodu. Územním plánem je pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Příjezd k pozemku je po zpevněné obecní komunikaci. Veškerá občanská vybavenost v nedaleké Jilemnici (v obci Kruh je obecní úřad, knihovna, kino, sportovní areál, koupaliště, školka). Dobrá dopravní dostupnost. Obec Kruh je obcí podhorského charakteru s rozptýlenou zástavbou a v roce 2017 byla zvolena obcí roku. Po domluvě možný prodej i druhé části pozemku (cca 951 m<sup>2</sup>). Veškeré informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři, připravíme i nezávazný návrh financování od našeho úvěrového specialisty.

### CENA

Cena pozemku	1 100 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK

### LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Kruh

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02942
Datum aktualizace	26.01.2023
K dispozici od	01.11.2022
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Elektřina
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2012

Datum nastěhování 01.11.2022

## POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky  
Druh pozemku Pro bydlení  
Celková plocha m<sup>2</sup> 951

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.