



# STAVEBNÍ POZEMEK - Kruh, okr. Semily

Kruh, Semily

## 2 000 000 Kč

Prodej stavebního pozemku v pěkné lokalitě západní části Podkrkonoší obce Kruh (7 km od Jilemnice, 18 km od Semil), okres Semily o celkové rozloze 1.902 m<sup>2</sup>. IS: na hranici pozemku elektrina, obec má má připravenou studii na realizaci rozvodu obecní kanalizace a vodovodu. Územním plánem je pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Přejezd k pozemku je po zpevněné obecní komunikaci. Veškerá občanská vybavenost v nedaleké Jilemnici (v obci Kruh je obecní úřad, knihovna, kino, sportovní areál, koupaliště, školka). Dobrá dopravní dostupnost. Obec Kruh je obcí podhorského charakteru s rozptýlenou zástavbou a v roce 2017 byla zvolena obcí roku. Po domluvě možný prodej i části pozemku (cca 951 m<sup>2</sup>). Veškeré informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři, připravíme i nezávazný návrh financování od našeho úvěrového specialisty.

### CENA

Cena pozemku	2 000 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Kruh

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02941
Datum aktualizace	24.07.2023
K dispozici od	01.11.2022
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Elektrina
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.11.2022

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02941  
<https://fortunae.cz/reality/2488/>

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1902

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------