



Rodinný dům 7+kk - Čistěves - okres Hradec Králové

Čistěves, Hradec Králové

7 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům 7+kk v obci Čistěves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m², užitná plocha 175 m². Dispozice: 1. PP – částečně podsklepeno. 1. NP – chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, a dále 3 obytné místnosti určené k rekonstrukci (nyní užívané jako sklad), technická místnost s bojlerem a kamny na TP. 2. NP – 2 pokoje, ložnice. Půda – možnost další vestavby. Dům je po rekonstrukci: nová střešní krytina (2024), kuchyňská linka, vyvločkování komína (2023), v obytné části nová plastová okna (2016). Vytápění: ÚT na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, ČOV, elektřina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahradě je zděný objekt s letní kuchyní a dílnou. Obec Čistěves se rozkládá v malebné členité krajině cca 12 km severozápadně od Hradce Králové (směr Jičín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svíb prochází naučná stezka. Do obce pravidelně zajíždí pojezdna prodejna. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.

CENA

Cena domu	7 000 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hradec Králové
Obec	Čistěves
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03182
Datum aktualizace	10.07.2024
K dispozici od	10.07.2024

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03182
<https://fortunae.cz/reality/2761/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	221
Užitná plocha m ²	175
Plocha parcely m ²	1715
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	175
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální tuhá paliva
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	10.07.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.