



Rodinný dům 4+kk – Čistěves – okres Hradec Králové

Čistěves, Hradec Králové

7 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům v obci Čistěves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m2, užitná plocha 175 m2. Dispozice: 1. PP – částečně podsklepeno. 1. NP – zadní část domu o dispozici 4+kk po kompletní rekonstrukci - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, 2. NP – 2 pokoje, lodžie. Dále na tuto obytnou rekonstruovanou část domu navazuje původní stavba rodinného domu, nyní o dispozici 2+1, která je určena k rekonstrukci s možností dalšího využití bydlení nebo podnikání. Technická místnost s novým elektro kotlem, bojlerem a kamny na TP. Půda – možnost další vestavby. Dům je po rekonstrukci: nová střešní krytina (2024), kuchyňská linka, vyvložkování komína (2023), v zadní obytné části nová plastová okna (2016). Vytápění: ÚT kombinace elektrokotel + kotel na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, ČOV, elektřina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahradě je zděný objekt s letní kuchyní a dílnou, a dále dřevěný altán s posezením. Obec Čistěves se rozkládá v malebné členité krajině cca 12 km severozápadně od Hradce Králové (směr Jičín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svíb prochází naučná stezka. Do obce pravidelně zajíždí pojízdná prodejna. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.

CENA

Cena domu	7 300 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hradec Králové
Obec	Čistěves
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03182
https://fortunae.cz/reality/2761/

Číslo zakázky	N03182
Datum aktualizace	02.09.2026
K dispozici od	10.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	221
Užitná plocha m^2	175
Plocha parcely m^2	1715
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	175
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální tuhá paliva
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	10.07.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz