



Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk - třída Karla IV. - centrum Hradce Králové

třída Karla IV., Hradec Králové, Hradec Králové

16 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 46 m². Byt se nachází v centru města Hradec Králové - třída Karla IV., ve 3. NP (2 patro) zděného domu bez výtahu. Dispozice a vybavení: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (sprchový kout s WC), ložnice, sklep. Vybavení: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční 4 plotýnková varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Technické parametry: • Vytápění: Ústřední, vlastní plynový kotel (výhodné pro ovládání nákladů). • Podlahové krytiny: Vinyl v obývacích prostorách a chodbě, dlažba v koupelně. • Doplňky: K bytu náleží i sklep. V bytové jednotce jsou plastová okna. • Parkování: Možnost parkování přímo před domem. • Lokalita: Centrum města na dosah ruky. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie 4.000,-Kč (plyn, elektro, voda) + vratná kauce 30.000,-Kč + provize RK 16.500,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Třída Karla IV.
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	N03514
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	46
Počet podlaží objektu	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	10.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz