



Pronájem vybavené zubní ordinace Havlíčkův Brod

U Šlapanky, Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu vybavenou zubní ordinaci v samostatně stojícím komerčním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Budova, postavená z kvalitních cihlových materiálů, disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné a snadné vnikání pro všechny návštěvníky. Nemovitost se skládá z přízemí a prvního patra a je ideálním řešením pro zubní ordinaci. Dispozice přízemí zahrnuje prostornou šatnu-čekárnu, sociální zařízení a kompresor. K dispozici je také vybavení, jako jsou lednice a mrazák. Z čekárny je snadný přístup do ordinace, která je částečně vybavena, a podlahy v ordinaci jsou připraveny na instalaci zubařského křesla, které je třeba pořídit. Dřevěné schody vedou do prvního patra, kde se nachází zubní laboratoř rozložená do tří místností o výměře přibližně 18 m², 10 m² a 2,5 m². Místnosti jsou světlé a dobře řešené, což vytváří komfortní pracovní prostředí. Zubní laboratoř je plně vybavena moderními přístroji, jako jsou skříňky, police, digestoř s vypalovací pecí a polyvalentními zařízeními, včetně leštičky, pískovače, licího aparátu a keramické pece. Nechybí zde také box na sádry, sádrovací stůl, hydraulický lis, párovačka, bruska na sádru, plynový vařič a vakuová míchačka, stejně jako přístroj na bělení a zařízení na dlahy. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel provedení turbo s ohřevem, včetně termostatu, který umožňuje efektivní regulaci teploty a vytváří příjemné klima po celý rok. Nemovitost je napojena na městský vodovod, elektrickou energii (230 V) a městskou kanalizaci, což zaručuje bezproblémový provoz. Celý objekt, včetně interiéru, se nachází ve velmi dobrém stavebním stavu, což umožňuje okamžité zahájení provozu. Měsíční nájemné 25.000 Kč + energie Vratná kauce 50.000 Kč Provize RK 25.000 Kč + DPH V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ cena za energie + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Havlíčkův Brod
Ulice	U Šlapanky
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03457
https://fortunae.cz/reality/3082/

Číslo zakázky	N03457
Datum aktualizace	23.07.2026
K dispozici od	27.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Plocha užitná m^2	30.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Datum nastěhování	27.07.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz