



Pronájem rodinného domu 248 m², pozemek 420 m² - Vřesovice, okres Prostějov

Vřesovice, Prostějov

40 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem řadového rodinného domu, moderní patrovou novostavbu před dokončením, 5+kk, 248 m², v obci Vřesovice. Tento rezidenční projekt JIŽNÍ TERASY se nachází v těsné blízkosti města Prostějova (5-10 min autem po dálnici) a nedaleko města Olomouc (10-15 min autem po dálnici) s 2 km vzdáleným napojením na dálnici Vyškov-Olomouc. Projekt je tvořen luxusními vilami s nadčasovou architekturou s francouzskými okny doplněnými celoskleněným zábradlím, vnitřním mezonetem doplněným celoskleněným zábradlím a venkovními žaluziemi s dálkovým ovládním. Luxusní vily jsou v maximálním sepětí se stávající okolní bytovou výstavbou a využívají neskutečný potenciál překrásných panoramatických výhledů směrem na jih a západ. Pečlivě navržené dispozice s dostatkem prostoru Vám zajistí příjemné bydlení. Součástí domu jsou 2 terasy v 1.patře a dále terasa v přízemí orientovaná na jih, moderní typ oplocení - gabiony a zeleň; s parkováním v garáži pro 2 osobní automobily a 2 venkovní parkovací místa. Jednotlivé vily jsou postaveny moderními technologiemi a k nadstandardnímu vybavení patří izolační trojskla, posuvná velkoformátová francouzská okna, 3 luxusní koupelny (jedna v přízemí a dvě v 1.patře), sprchové předstěny WALK IN s odtokovým žlabem, designová vana, podomítkový WC modul Geberit, velkoformátové obklady a dlažba (koupelna, WC) a vinylové podlahy click clack, celoskleněné zábradlí venkovní i vnitřní. Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchod, restaurace, zámek, moderní outdoorové hřiště). Každá vila má podlahové teplovodní vytápění. Rodinné domy jsou mimořádně úsporné PENB B s minimálními náklady na provoz. Nabízený rodinný dům je určený pro bydlení 4 až 8 členné rodiny. Nachází se zde obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, 3x pokoj a ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou a 2x koupelna v patře. Střešní krytina BESK; postaveno z cihelného zdiva 40 cm. Podlahové vytápění (po celém RD) pomocí elektrokotle - snížená cenová sazba elektřiny (úspornější než plynové topení). V domě s garáží, šatnou i skladem je důkladně promyšlený a využitý každý prostor. Pozemek je rovinný obdélník na velice klidném a nerušeném místě. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace, která je ve slepé ulici. Ideální místo vhodné pro rodinné bydlení. Měsíční nájem 40 tis. Kč + 5 tis. energie + kauce + provize RK.

CENA

Cena nájmu

40 000 Kč / měsíc

Poznámka

Včetně právních služeb a provize RK

Provize

Včetně provize

Lucie Juppová

Tel.: +420 739 572 330

E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: MN03003
<https://fortunae.cz/reality/2634/>

LOKALITA

Okres	Prostějov
Obec	Vřesovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	MN03003
Datum aktualizace	14.11.2024
K dispozici od	01.11.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	125
Užitná plocha m ²	248
Plocha parcely m ²	420
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Topení	ústřední elektrické
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	01.11.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.