



Pronájem nového bytu 1+kk – Rezidence Kristian

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový byt v Rezidenci Kristian o dispozici 1+kk, ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Byt se nachází ve 4. patře zděného domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 29,6 m² (včetně balkónu 1,5 m²). Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (vana) s WC, balkón. Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (dvouplotýnková indukční varná deska, el. trouba, digestoř). Vytápění: ústřední dálkové. V bytové jednotce jsou instalované předokenní žaluzie. K bytové jednotce je možnost pronájmu vnitřního parkovacího stání za cenu ve výši 1000,- Kč / měsíc. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a energie 3.500,-Kč + vratná kauce 20.000,-Kč + provize RK 16.000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	N03510
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	28.1
Počet podlaží objektu	8

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Celková podlahová plocha m^2	29.6
Plocha balkónu m^2	1.5
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	04.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz