



hala I.



# Pronájem komerčního objektu - Hradec Králové - Svobodné Dvory

Boční, Hradec Králové, Hradec Králové

## 1 Kč / měsíc

Pronájem komerčního objektu (sklad, dílna, výrobní hala) + možné příslušenství v Hradci Králové - Svobodné Dvory; užitná plocha 475 m<sup>2</sup>. Výška stropu 757 cm. Vybavení: 2x dvoukotoučová bruska, 3x svařovací automat - CO2 (1x vodou chlazený), stříkací box, 2x portálový jeřáb (po 5t), regály + ponky + svěráky, pásová pila s automatickým posuvem, 1x velká sloupová vrtačka, 2x střední sloupová vrtačka, 2x malá sloupová vrtačka, rozvod vzduchu, 4x svařovací plotna, hydraulický lis, další drobné zámečnické vybavení, svařovací automat TIG chlazený vodou. Vytápění: ÚT - plynové. Parkování u objektu, možnost vjezdu nákladním automobilem. V areálu se nachází k využití dva jeřáby o nosnosti 5t. Administrativní budova: 5x kancelář, společná kuchyňka, šatna a sociální zázemí (sprchový kout, WC). Areál střežen zabezpečovacím systémem. Možnost pronájmu i jiných nebytových prostor. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně neohospodárná.

### CENA

|            |                  |
|------------|------------------|
| Cena nájmu | 1 Kč / měsíc     |
| Poznámka   | Cena: info. v RK |

### LOKALITA

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Obec                       | Hradec Králové |
| Ulice                      | Boční          |
| č. domovní / č. orientační | skryto         |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Číslo zakázky     | N02775     |
| Datum aktualizace | 13.04.2021 |
| Druh objektu      | Smíšená    |
| Umístění objektu  | Okraj obce |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Vybaveno                     | Ne      |
| Užitná plocha m <sup>2</sup> | 475     |
| Počet podlaží objektu        | 1       |
| Stavba                       | Ostatní |
| Počet bytů                   | 2       |

## POPIS OBJEKTU

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Kategorie                     | Komerční objekty |
| Účel budovy                   | Výroba           |
| Typ domu                      | Přízemní         |
| Stav objektu                  | Dobrý            |
| Celková plocha m <sup>2</sup> | 475              |
| Odpad                         | Kanalizace       |
| Plyn                          | Plynovod         |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                |