



## Pronájem kancelářských a obchodních prostor - Hradec Králové - centrum

Ulrichovo náměstí, Hradec Králové, Hradec Králové

**165 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Dlouhodobý pronájem kancelářských a obchodních prostor v administrativní budově Steinského palác v centru Hradce Králové (Ulrichovo náměstí) o celkové ploše 4. 177 m<sup>2</sup>. Budova má 5 nadzemních podlaží. Výměra podlaží od cca 700 m<sup>2</sup> do cca 900 m<sup>2</sup>. Pronájem je možný i po jednotlivých patrech a místnostech cca od 20 do 200 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem (není podmínkou). Přízemí s prvním patrem mají samostatný vstup. Cena pronájmu se počítá dle pronajaté plochy a nadzemního podlaží. U budovy na vlastním pozemku parkovací místa pro více os. automobilů. Volné od 1. 3. 2022. Veškeré další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.

### CENA

Cena nájmu	165 Kč / m <sup>2</sup> /měsíc
Poznámka	+ DPH + služby a energie + kauce + provize

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Ulrichovo náměstí
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	N02881
Datum aktualizace	26.05.2022
K dispozici od	04.04.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1100

Plocha parcely m <sup>2</sup>	1926
Plocha užitná m <sup>2</sup>	4177
Počet podlaží objektu	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	04.04.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.