



Pronájem kanceláří – Hradec Králové, ulice U Fotochemy

U Fotochemy, Hradec Králové, Hradec Králové

300 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kanceláře v 1. NP a 2. NP o výměře od 17 m2 až 220 m2 , situované v severozápadní části města Hradce Králové v průmyslové zástavbě při ulici U Fotochemy nedaleko za městským okruhem. Areál se pyšní strategickým napojením na dopravní uzel ČKD, s přímým napojením na železniční trať, což zajišťuje výbornou dostupnost. Možnost parkovacího místa u předmětu pronájmu. V 1. NP lze prostory využít i jako montážní dílnu a skladové prostory. V případě zajmu je možnost využít služeb recepce, připojení k wifi síti a zajištění úklidu pronajatých prostor. K dispozici společná kuchyňka, WC, adt. Hlavní výhody : • Poloha: Areál je napojen na silniční, železniční a městskou dopravu, což usnadňuje distribuci zboží a materiálů. Dostupnost pro zaměstnance i zákazníky je zajištěna. • Nově postavená administrativní budova s kancelářemi. Součástí zázemí je kuchyňka, WC, sprchy a prostory pro skladování. • Bezpečnost: Areál je zcela oplocený. • Flexibilní možnosti využití: Prostor může být použit pro výrobu, skladování nebo kancelářské účely. Technické informace: • Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn. • Stav objektů: Nové nebo v dobrém stavu. • Přístup: Snadný přístup z veřejné komunikace, napojení na dopravní uzel. • Vytápění a energetická efektivita: Plynové vytápění zajišťuje ekonomický provoz během zimy.

CENA

Cena nájmu	300 Kč / m²/měsíc
Poznámka	Vratná kauce 1x měsíční nájem, provize RK 1x měsíční nájem + DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	U Fotochemy
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	N03390

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03390
https://fortunae.cz/reality/3002/

Datum aktualizace	09.03.2026
K dispozici od	09.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	220
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	09.03.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz