



## Pronájem dvou kanceláří - Pospíšilova ulice - Slezské Předměstí - Hradec Králové

Pospíšilova, Hradec Králové, Hradec Králové

**13 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu komerční prostory nacházející se v Hradci Králové, v Pospíšilově ulici. Tyto kanceláře jsou umístěné ve 2. podlaží domu bez výtahu. Kanceláře (1x 16 m<sup>2</sup> a 1x 19 m<sup>2</sup>) se skládají ze dvou propojených prostor, které jsou vzájemně spojeny společnými dveřmi. Součástí prostor je také kuchyňka a samostatné WC. V Hradci Králové jsou tyto kanceláře ideálně situovány v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Doprava je zajištěna nejen prostřednictvím silnic, ale i městskou hromadnou dopravou (MHD). K dispozici je parkování ve vnitrobloku domu, a to pro 1x osobní automobil a 1x pro návštěvu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem včetně park. místa a včetně energií + vratná kauce 13.000,-Kč + provize RK 15.000,-Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pospíšilova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	N03314
Datum aktualizace	15.07.2025
K dispozici od	15.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03314  
<https://fortunae.cz/reality/2911/>

Plocha užitná m <sup>2</sup>	36
Počet podlaží objektu	3
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Silnice, MHD
Počet kanceláří	2
Datum nastěhování	15.07.2025

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.