



Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, Náchodská, Trutnov

Náchodská, Trutnov, Trutnov

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Trutnově, který se nachází v prvním patře cihlového domu. Byt je po právě skončené rekonstrukci a je ideální pro rodiny, které hledají prostor k bydlení v klidném prostředí. Má novou koupelnu i kuchyň, podlahové topení, nový elektrokotel. Díky celkové ploše 50 m² poskytuje dostatek místa pro komfortní život. Tento jednopodlažní byt disponuje praktickým sklepem, který nabízí další úložný prostor. Poloha bytu v prvním patře je vhodná pro ty, kteří preferují jednoduchý přístup do svého bydlení bez nutnosti častého využívání výtahu. Nájemné včetně energií je 18000 Kč + kauce 40 tis. + provize RK jeden nájem. Energie 4000 Kč. Město Trutnov nabízí veškerou občanskou vybavenost, přičemž tento byt se nachází v příjemné lokalitě, která zajišťuje dobré propojení s centrem i přírodou. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Trutnov
Ulice	Náchodská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NM03508
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	50
Užitná plocha m^2	50

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03508
https://fortunae.cz/reality/3133/

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	50
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	23.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz