



Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, Jana Masaryka, Hradec Králové

Jana Masaryka, Hradec Králové, Hradec Králové

10 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk se zasklenou lodžií v Hradci Králové na Moravském Předměstí v ulici Jana Masaryka. Byt se nachází v 1.NP zatepleného panelového domu s výtahem, má plochu 35 m2 a je v původním stavu. Dispozice: chodba, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zasklená lodžie a sklep v suterénu budovy. Veškeré služby jsou k dispozici v místě - zastávka MHD cca 100 m od domu, supermarket Albert přímo před domem, pošta 12 na třídě E. Beneše, OC Futurum do 5 min chůze, ZŠ Mandysova, Poliklinika III, apod. V kolárně je vyhrazený prostor pro kolo přímo k tomuto bytu. Nájemné činí 10000 Kč měsíčně + energie a služby spojené s užíváním bytu 4000 Kč. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 15000 Kč, odměna RK ve výši jednoho nájmu bez energií.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Jana Masaryka
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NM03489
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Zastavěná plocha m^2	35
Užitná plocha m^2	35
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha m^2	35
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz