



## Prodej zrekonstr. rodinného domu 3+1 - Křičov

Křičov, Smidary, Hradec Králové

**3 490 000 Kč**

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu v obci Křičov (5 km od Nového Bydžova), okr. Hradec Králové; pozemek celkem 2.062 m<sup>2</sup>, užitná plocha 151 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 108 m<sup>2</sup> a stodoly 104 m<sup>2</sup>. Dispozice: Přízemí - zádveří, obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu (3x7 m), 2 obytné místnosti, kuchyň, chodba, 2x technická místnost, koupelna (rohová vana), samostatné WC. Podkroví - půda (možnost další vestavby). Vytápění: ÚT - el. kotel + krb. kamna s tepelným výměníkem do ÚT. IS: elektro. 230/400, vlastní studna s rozvodem do domu (možnost napojení na obecní vodovod), jímka, plyn (HUP u domu). Rekonstrukce proběhla v letech 2010 - 2013. Nově: podlahy včetně izolací, stropy, stěny, zateplení domu + fasáda, částečně komíny, Euro okna, rozvody vody, elektřiny, odpadu a topení včetně radiátorů... Na pozemku stodola, parkovací stání, ořech a mladý ovocný sad. V obci je veškerá občanská vybavenost, obchody, mateřská a základní škola, zdravotní středisko...

### CENA

Cena domu: 3 490 000 Kč  
Provize Včetně provize

### LOKALITA

Okres Hradec Králové  
Obec Smidary  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky PN02650  
Datum aktualizace 03.09.2019  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce

Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	108
Užitná plocha m <sup>2</sup>	151
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2062
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------