



Prodej zrekonstr. bytu 2+1 v OV - Chotěvice

Chotěvice, Trutnov

3 120 000 Kč

Prodej zrekonstr. bytu 2+1 v osobním vlastnictví v obci Chotěvice (13 km od Trutnova, 22 km od Janských Lázní a 32 km od Pece pod Sněžkou), okres Trutnov; 1. NP zděného domu, užitná plocha 71 m² + půdní kóje a sklepní kóje. Dispozice: 2 obytné místnosti, kuchyň s jídelnou, spíž, koupelna (sprchový kout, WC), chodba, sklepní kóje, půdní kóje, topení: ÚTTP - krbová kamna. Společné prostory - kolárna. V případě zájmu je možné odkoupit i vybavení bytu. V roce 2018 došlo k celkové rekonstrukci bytu (kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, interiérové dveře, podlahová krytina (plovoucí + dlažba), rozvody vody, elektřiny a odpadů, stropy a podlahy včetně tepelné a zvukové izolace, topení, koupelna, plastová okna... Parkování u domu. V obci základní občanská vybavenost (pošta, obchod, MŠ, ZŠ (první stupeň), dětské hřiště, restaurace, rekreační areál a kemp Svatá Kateřina). Širší občanská vybavenost v Trutnově. Vlakové a autobusové spojení. Krásné prostředí, blízkost krkonošských hor a lyžařských středisek. Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám v případě zájmu zajistíme. Více informací Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně ne hospodárná.

CENA

Cena bytu	3 120 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Chotěvice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02895
Datum aktualizace	26.05.2022
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	71
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	71
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, autobus
Plocha sklepa m ²	8
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.