



# Prodej zděného stánku v centru Hradce Králové

Československé armády, Hradec Králové, Hradec Králové

## 25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nemovitost na lukrativním místě v centru Hradce Králové, ulice ČSA. Jedná se o zděný objekt (stánek), který svou užitnou plochou cca 15 m<sup>2</sup> nabízí široké spektrum využití. Tento unikátní prostor je ideální pro ty, kdo ho využijí jako prodejnu nebo stánek rychlého občerstvení, zmrzliny, atd.. V nemovitosti je zaveden internet, odsávání par, klimatizace, je napojena na vodu, kanalizaci, elektřinu 230/400V. Vytápění je elektrické. U stánku je možnost využití menší zahrádky pro hosty s posezením. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

### CENA

|            |   |
|------------|---|
| Cena nájmu | 25 000 Kč / měsíc   |
| Poznámka   | + služby a energie + vratná kauce 75.000 + provize RK 25.000,- Kč + DPH |
| Provize    | Včetně provize  |

### LOKALITA

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Obec                       | Hradec Králové        |
| Ulice                      | Československé armády |
| č. domovní / č. orientační | skryto                |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Typ smlouvy                  | Pronájem                         |
| Číslo zakázky                | N03259                           |
| Datum aktualizace            | 28.01.2025                       |
| K dispozici od               | 15.10.2024                       |
| Druh objektu                 | Cihlová                          |
| Umístění objektu             | Centrum obce                     |
| Plocha užitná m <sup>2</sup> | 15                               |
| Počet parkovišť              |                                  |
| Počet garáží                 |                                  |
| Elektřina                    | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03259  
<https://fortunae.cz/reality/2844/>

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Zástavba          | Obchodní a obytná  |
| Topení            | Lokální elektrické |
| Datum nastěhování | 15.10.2024         |

## POPIS PROSTORU

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Kategorie     | Komerční               |
| Typ domu      | Přízemní               |
| Druh prostor  | Jiné                   |
| Stav prostoru | Velmi dobrý            |
| Voda          | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad         | Kanalizace             |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |