



Prodej ubytovacího areálu - Hradec Králové - Plotiště nad Labem

Petra Jilemnického, Hradec Králové, Hradec Králové

35 850 000 Kč

Prodej ubytovacího areálu s hospodou v Hradci Králové - Plotiště nad Labem; celková plocha pozemku 2.154 m², zastavěná plocha 1.223 m², užitná plocha 2.036 m², podlahová plocha 937 m². Areál obsahuje soubor 3 budov rozdělených do 5 bloků. □ Blok č. 1. - Dispozice: 1x bytová jednotka 2+1 s koupelnou (sprchový kout), WC. 9x 2 lůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením (sprchový kout + WC), společný kuchyňský kout, velká garáž (sklad, dílna...). Sválená projektová dokumentace na 5 podkrovních byt. jednotek 1+kk včetně sociálního zařízení. □ Blok č. 2. - Dispozice: kompletně podsklepeno, kotelna, sklad paliva, místnost pro údržbu se sociálním zařízením, 2x pokoj 4 lůžkový pokoj, 2x 5 lůžkový pokoj, společný kuchyňský kout a sociální zařízení (2x sprcha, 2x WC). 8x byt. jednotka 1+kk s vlastním soc. zařízením (sprchový kout, WC), 2x úklidová místnost. Ve 2/3 bloku podlahové topení. Sválená projektová dokumentace na podkrovní byty 10x byt. jednotka 1+kk s vlastním soc. zařízením, 3x místnost se samostatným vchodem (možnost komerčního využití). □ Blok č. 3. - Dispozice: 1. NP - 1x bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením (sprchový kout + WC). 2. NP - 1x bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením (sprchový kout + WC), podlahové topení, 2x bytová jednotka 2+kk se sociálním zařízením (sprchový kout + WC). □ Blok č. 4. - Dispozice: 1x bytová jednotka 2+kk se sociálním zařízením, 2x pokoj - společný kuchyňský kout a sociální zařízení. □ Blok č. 5. Hospoda - Dispozice: sklep s výtahem, výčep, sál, kuchyň + příslušenství, WC (muži, ženy), sociální zařízení pro personál, letní zahrádka. □ IS: elektro., obecní vodovod, 2x vlastní studna, kanalizace, plyn. Topení: ÚT - TP + plynový kotel. V bloku 1-4 jsou nově: plastová okna, rozvody vody, topení, elektriny, plynu a odpadů. Nemovitosti jsou zkolaudovány jako ubytovna a hospoda. Na vlastním pozemku parkoviště pro 10 osobních aut. Součástí celého areálu je recepce vybavená kamerovým systémem. Aktuální stav obsazenosti 100%. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

CENA

Cena objektu: 35 850 000 Kč

LOKALITA

Obec Hradec Králové
Ulice Petra Jilemnického

Jakub Janiš

Tel.: 774 289 077

E-mail: j.janis@fortunae.cz

Číslo nabídky: PN02603
<https://fortunae.cz/reality/2079/>

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	PN02603
Datum aktualizace	10.05.2019
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1223
Užitná plocha m ²	2036
Plocha parcely m ²	2154
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	10
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, recepce, sociální zařízení
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Jiný
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	2154
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------