



## Prodej stavebních pozemků - Žernov okr. Náchod

Žernov, Náchod

**2 790 Kč / m<sup>2</sup>**

Prodej stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v klidné části obce Žernov (cca 6 km od České Skalice, cca 10 km od Náchoda). Rozložení a výměry jednotlivých pozemků (od 1.047 m<sup>2</sup> do 1.718 m<sup>2</sup>) v příložené mapě. Pozemky jsou orientovány na jih. K pozemkům je již vypracovaný hydrogeologický průzkum pro zakládání staveb a vsakování vody, radonová zpráva. V ceně pozemků bude vybudována nová asfaltová komunikace, veřejné osvětlení, na hranici pozemku vodovodní přípojka, elektrická přípojka (3 x 25A) a příprava na optickou síť. Odpady se budou řešit zřízením vlastního septiku nebo ČOV se vsakováním (v městysu Žernov není splašková ani dešťová kanalizace). Realizace zpevněné příjezdové komunikace k pozemkům cca v září r. 2022, asfaltový povrch cca v roce 2025. Realizace inženýrských sítí je plánovaná na jaro 2023. Územním plánem jsou pozemky určeny pro obytnou výstavbu sedlových nebo plochých střech. Celá lokalita je rozdělena na rozměrově větší parcely, aby budoucí obyvatelé získali více soukromí a klidu. Kolem komunikace bude vytvořen zelený pruh, zálivy pro parkování vozidel návštěv a obyvatel tak, aby zaparkovaná vozidla nepřekážela v pohodlném průjezdu. Občanská vybavenost: Obecní úřad, knihovna, hřiště. Veškerá občanská vybavenost v obci Česká Skalice. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

### CENA

Cena pozemku 2 790 Kč / m<sup>2</sup>

### LOKALITA

Okres Náchod  
Obec Žernov

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky N02885  
Datum aktualizace 26.05.2022  
Umístění objektu Klidná část obce  
Inženýrské sítě Vodovod, elektřina  
Stavba Ostatní

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02885  
fortunae.cz/reality/2404/

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1349

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.