



Prodej rozestavěného RD – Čistá v Krkonoších – Černý Důl

Čistá v Krkonoších, Černý Důl, Trutnov

4 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rozestavěnou hrubou stavbu rodinného domu v obci Černý Důl - Čistá v Krkonoších. Tato jednopodlažní stavba moderního charakteru dokonale zapadá do malebného horského prostředí. Nemovitost je ve fázi hrubé stavby, jsou vybudované základy, obvodové zdivo a realizovaná střešní konstrukce. Vnitřní dispozice zatím nejsou rozpracovány, což poskytuje budoucímu majiteli maximální variabilitu pro dokončení stavby podle vlastního uvážení a potřeb. Dispozice domu je navržena na 5+kk. Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) jsou přivedeny k pozemku. Kanalizace je napojena do objektu, vnitřní rozvody vody a elektroinstalace nejsou provedeny. Na pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu i další využití, se nachází část stavebního materiálu, který lze využít na dokončení stavby. Výměra pozemku je 1.156 m2, užitná plocha domu 201 m2 + terasa 22 m2. Přístup k nemovitosti je zajištěn po společné příjezdové komunikaci. Podíl o velikosti 1/2 na této příjezdové komunikaci je v celkové výměře 293 m2. Obec Čistá v Krkonoších se nachází v atraktivní lokalitě, která je oblíbená pro svou nádhernou přírodu a možnosti aktivního trávení volného času. V blízkosti je Černý Důl, Janské Lázně, Pec pod Sněžkou. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i další služby pro běžný život. Máme pro Vás připraveno výhodné financování, které přizpůsobíme podle vašich představ a možností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03512
https://fortunae.cz/reality/3137/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03512
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	04.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	Atypický
Zastavěná plocha m^2	270
Užitná plocha m^2	201
Plocha parcely m^2	1156
Celková podlahová plocha m^2	223
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice
Datum nastěhování	04.11.2026
Datum zahájení prodeje	04.11.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz