



## Prodej rodinného domu/penzionu 460 m<sup>2</sup>, pozemek 520 m<sup>2</sup> - Meziměstí - Ruprechtice, okres Náchod

Ruprechtice, Meziměstí, Náchod

**3 350 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům / penzion v nitru kouzelné Broumovské přírody Adršpašsko-teplických skal. Malý dům je příjemný rodinný penzion s restaurací, barem a krbem v rekreační oblasti 10 km od Broumova pod Ruprechtickým Špičákem s rozhlednou v Javořích horách, v blízkosti broumovských stěn. V objektu v přízemí restaurace pro cca 60 hostů, bar s krbem, společenská nekuřácká místnost (billiard, elektronické šipky, BVTV+SAT), klubovna s vlastním sociálním zařízením ve vedlejší budově, venkovní terasa s posezením. Penzion Malý dům disponuje 12 ti pokoji ve dvou patrech a celkovou kapacitou 45 lůžek. U objektu je hřiště, dětské hřiště, minifotbal, volejbal, ohniště s posezením, altán. V okolí nádherná příroda s lesy a loukami, na úpatí Javořích hor, terény pro turistiku a cykloturistiku, běžecké lyžování (lyžařské sjezdovky - středisko Janovičky u Broumova 8 km a Kamenec s technickým sněhem 12km, Andrzejówka PTTK), v Broumově 8 km kino, zábavní centrum, solárium, masáže, diskotéka, fitness, tenis, Meziměstí sauna a aquapark. Ubytování v apartmánech využívají skupiny turistů, cyklistů, školy, školky, tudíž je možno tuto klientelu převzít. Je zde možnost vybudování luxusních a reprezentativních apartmánů, jejíž náhledy Vám rádi představíme, nebo vybudování a rozdělení na bytové jednotky. Doporučujeme. Financování zajistíme.

### CENA

Cena domu

3 350 000 Kč

Poznámka

Včetně právních služeb a provize RK

### LOKALITA

Okres

Náchod

Obec

Meziměstí

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	MN02985
Datum aktualizace	20.03.2023
K dispozici od	17.03.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	190
Užitná plocha m <sup>2</sup>	460
Plocha parcely m <sup>2</sup>	520
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Datum nastěhování	17.03.2023

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.