



Prodej rodinného domu, 88 m2, pozemek 2500 m2, Robousy

Robousy, Jičín, Jičín

4 950 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji cihlový, rodinný dům 3+kk ve vyhledávané lokalitě obce Robousy u Jičína. Celková plocha pozemku je 2500 m2. Dům leží na samotném konci obce na zajímavém místě s výhledem do okolní krajiny a je určen k rekonstrukci dle potřeb nového majitele. Je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii 400V 25A; přípojka plynu je na hranici pozemku. Topení je řešeno novým kotlem na tuhá paliva napojeném na ústřední topení. K přípravě teplé vody slouží elektrický boiler. Dům je celý podřezaný, odizolovaný, elektřina je v mědi a odpady v plastu. Na pozemku je vlastní studna a velmi prostorná, samostatná kůlna. Nová plastová okna. Půda domu je vhodná k vestavbě dalších místností. Celý pozemek se skládá z několika parcel, kde část je určena k zastavění. Je zde případně prostor na výstavbu dalšího domu. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena domu	4 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Jičín
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03375
Datum aktualizace	30.04.2026
K dispozici od	01.01.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03375
https://fortunae.cz/reality/2979/

Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	88
Plocha parcely m^2	2500
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.01.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz