



Prodej rodinného domu 8+2, 220 m2, Staré Nechanice

Staré Nechanice, Nechanice, Hradec Králové

5 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům 8+2 v obci Staré Nechanice. Tento patrový cihlový rodinný dům je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Disponuje dvěma podlažími a je celý podsklepený. Užitná plocha domu je 220 m² a stojí na pozemku o rozloze 1034 m². Jsou zde dvě identické bytové jednotky 4+1; každá v jednom patře. Schody do patra jsou na verandě, hned po vstupu do objektu bez narušení soukromí spodního bytu. Podsklepená část je dvougaráž, uhelna, kotelna, dílna, prádelna a další technické místnosti. V 1.NP je zádveří, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, WC, obývací pokoj, kuchyň a 3 další místnosti. Ve 2.NP chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC a 3 ložnice. Vytápění řešeno ústředním topením - napojení na kotel na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě. V obývacím pokoji krbová kamna. Zdroj teplé vody je bojler. Odpady svedeny do septiku s přepadem do kanalizace. Do domu napojena vlastní studna; obecní vodovod je na hranici pozemku, kde přípojka je na pozemku. V domě plastová okna dvojskla. Podlahy dlažba a PVC. Dům je napojen na obecní vodovod. Je možnost koupit rovněž navazující pozemek o výměře 1920 m², který je v současnosti veden jako orná půda (dodatečné náklady 960000 Kč). Pozemek je zatravněný s ovocnými stromy. Velmi dobré autobusové spojení do Hradce Králové i do Bydžova. V Nechanicích je veškerá občanská vybavenost - potraviny, autobusové zastávky, restaurace, cukrárna, kadeřnictví, MŠ, ZŠ, pošta, základní umělecká škola, hřiště, lékaři, lékárny, řeznictví, atd. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena domu	5 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hradec Králové
Obec	Nechanice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: 3138
https://fortunae.cz/reality/3138/

Číslo zakázky	3138
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	11.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	1034
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	220
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m^2	1034
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	11.11.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz