Prodej rodinného domu 5+2, 230 m2, pozemek 682 m2, Písečná

Písečná, Písečná, Jeseník

8 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+2 v obci Písečná u Žamberku. Tento patrový, cihlový rodinný dům je ve velmi dobrém stavu a v průběhu let prošel rekonstrukcí, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje dvěma podlažími a je částečně podsklepený. Užitná plocha domu je 230 m2 a stojí na pozemku 682 m2. V 1.NP se nachází prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu s výhledem do zahrady. V 2. NP se nachází 3 pokoje, šatna, koupelna a kuchyň. V domě nová plastová okna, , elektřina v mědi, odpady a voda v plastu. Plovoucí podlahy, dlažba, koberce. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění tepelným čerpadlem napojeným na fotovoltaiku 9,9 kWh (12 kW je bateriové úložiště), kde v domě je rozvod ústředního topení. Vedle domu je garáž (zapsaná v KN) a autodílna, která je v současné době v provozu. Součástí pozemku je okrasná zahrada a zastřešená pergola. Kvalitní bydlení ve velmi klidném, nerušeném místě na konci obce, které je vsazeno do nitra kouzelné přírody v těsném sousedství lesů a spousty zeleně. V obci, kde se koná spousta společenských akcí, jsou potraviny, škola, školka, pošta, koupaliště. Žamberk 5 km, Letohrad také 5 km. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena domu	8 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jeseník
Obec	Písečná
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03414

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Datum aktualizace	20.04.2026
K dispozici od	01.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	682
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	682
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Silnice, autobus
Plocha zahrady m^2	682
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.05.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz