Prodej rodinného domu 5+1, 230 m2, Krňovice

Krňovice, Třebechovice pod Orebem, Hradec Králové

6 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 v malebné obci Krňovice. Tento patrový cihlový rodinný dům je ve velmi dobrém stavu a v průběhu let prošel rekonstrukcí, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje dvěma podlažími a je částečně podsklepený. Užitná plocha domu je 230 m2 a stojí na pozemku 250 m2. Jednoduchá možnost mít zde dvě bytové jednotky, každou v jednom patře. V 1.NP se nachází veranda, tři místnosti, koupelna s vanou a zvlášť je WC. Dále je zde garáž, ze které je vstup do domu. V 2.NP se nachází kuchyň s jídelnou, obrovským obývacím pokojem a ložnice se šatnou. Je zde druhá koupelna se sprchovým koutem. V domě plastová okna dvojskla. Podlahy dlažba a dřevěná podlaha. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpady řešeny jímkou s přepadem do kanalizace. Ústřední vytápění napojeným na plynový kotel. V obývacím pokoji krbová kamna, která vytopí celé horní patro. Kvalitní bydlení na konci obce v těsném sousedství Třebechovic. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena domu	6 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hradec Králové
Obec	Třebechovice pod Orebem
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03488
Datum aktualizace	02.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	80
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	230
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.10.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz