



# Prodej rodinného domu 442 m<sup>2</sup>, pozemek 3 794 m<sup>2</sup> - Konecchlumí - Kamenice, okres Jičín

Kamenice, Konecchlumí, Jičín

## 5 898 000 Kč

Prodej rodinného domu 6+1 v obci Konecchlumí o užitné ploše 442 m<sup>2</sup>. Součástí této zemědělské usedlosti je obrovský pozemek o velikosti 3794 m<sup>2</sup>, který je celý určen územním plánem k zastavění. Nemovitost je celá podsklepená a má dvě bytové jednotky, kde v přízemí je byt 3+1 a patře byt 2+1. Na pozemku je prostorná stodola a přístavek, ve kterém se nachází zcela funkční malý rodinný pivovar, který prozatím bez nového majitele ukončil činnost. Rozběhnutí tohoto pivovaru by nebylo náročné, jelikož jeho plné vybavení je součástí prodeje. Případně je možné upravit na dílnu, garáže, skladovací prostory nebo další možnosti podnikání. Dům má plastová okna, rozvody topení v mědi, voda v plastu. Je napojen na elektřinu, obecní vodu, odpady svedeny do septiku. Vytápěno plynovým kotlem. Základní občanská vybavenost v obci. Doporučujeme, financování zajistíme.

### CENA

Cena domu	5 898 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK

### LOKALITA

Okres	Jičín
Obec	Konecchlumí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	MN03001
Datum aktualizace	17.03.2023
K dispozici od	17.03.2023

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: MN03001  
<https://fortunae.cz/reality/2534/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	221
Užitná plocha m <sup>2</sup>	442
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3794
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	17.03.2023

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.