



# Prodej rodinného domu, 4+2, 160 m<sup>2</sup>, pozemek 1150 m<sup>2</sup>, Boční, Hradec Králové

Boční, Hradec Králové, Hradec Králové

## 9 499 000 Kč

Prodej patrového, cihlového, rodinného domu s garáží v ulici Boční. Dům stojí na parcele 1150 m<sup>2</sup> a má dvě bytové jednotky 2+1, kde má každá cca 80 m<sup>2</sup>. Další třetí bytovou jednotku 2+1 s koupelnou lze jednoduše vybudovat propojením dalších dvou místností. V 1.NP vstupní chodba, koupelna s vanou, WC, komora, obývací pokoj, kuchyň a ložnice. Ve 2.NP chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC, dva pokoje, obývací pokoj, kuchyň a ložnice, vedle které je také WC. Celý dům je podsklepený. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, napojena na všechny sítě včetně obecního vodovodu a kanalizace. Plastová okna, betonové podlahy s dlažbou, PVC a koberce. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením. V obývacím pokoji kamna na tuhá paliva. Velmi prostorná zahrada, kde se nachází garáž pro dvě vozidla. Velmi klidné nerušené místo na začátku Svobodných Dvůrů kousek od centra. Ideální bydlení pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, nebo vhodné k pronájmu bytů či k podnikání. Doporučujeme, financování zajistíme.

### CENA

Cena domu	9 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Boční
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03111
Datum aktualizace	24.07.2024
K dispozici od	01.03.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	141
Užitná plocha m <sup>2</sup>	160
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1150
Počet podlaží objektu	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.03.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.