



Prodej rodinného domu 4+1, 210 m², Sukova, Úpice

Sukova, Úpice, Trutnov

3 840 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Sukově ulici v obci Úpice. Tento patrový rodinný dům je vyroben z cihel a je ve velmi dobrém stavu, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje celkem třemi podlažími, včetně podzemního, kde se nachází další úložné prostory. Celková užitná plocha činí 210 m². V 1. NPu jednotku 2+1 s přístupem ze zahrady. Na pozemku 336 m² se nachází, kůlna i dílna pro kutily. Plovoucí podlahy, dlažba. V přízemí plas je předsíň, vstupní hala se schodištěm, kuchyň s velikou jídelnou, obývací pokoj a koupelna se sprch.koutem. 2. NP - chodba, 3 samostatné pokoje. Z 2. NP je vstup na prostornou terasu která má 30 m² a je z ní krásný výhled. Je zde možnost vybudovat samostatnou bytovotová okna. Dům je napojen na kanalizaci i obecní vodovod. Vytápění je ústředním topením napojené na nový kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Velmi klidné, tiché místo s překrásným výhledem do přírody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Těšíme se na setkání a na to, že Vám pomůžeme nalézt Vaše nové bydlení.

CENA

Cena domu	3 840 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Úpice
Ulice	Sukova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03337
Datum aktualizace	20.10.2025
K dispozici od	01.11.2025

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	163
Užitná plocha m ²	210
Plocha parcely m ²	336
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	210
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m ²	336
Rok kolaudace	1971
Datum nastěhování	01.11.2025

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.