



Prodej rodinného domu 4+1, 148 m2, pozemek 3000 m2, Nadslav

Nadslav, Střevač, Jičín

9 760 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v malebné obci Nadslav. Tento patrový, prostorný rodinný dům, postavený pouze z kvalitních materiálů v roce 2005, má cihlovou konstrukci. Disponuje 4 pokoji, kuchyní s jídelnou, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu a nachází se na konci slepé ulice v obci Nadslav, kde svým umístěním nabízí budoucímu majiteli absolutní soukromí, kde je pouze jeden soused. Nemovitost má kombinaci dřevěného obložení a pískovce. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení. Obrovský pozemek o rozloze 3000 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro komfortní bydlení, ale i pro různé volnočasové aktivity či zahradní úpravy podle vlastních představ. Rovněž je územním plánem určen k zastavění. K domu náleží další nově postavená stavba. Stodola s dvougaráží (28 m2) a třemi oddělenými a samostatně uzamykatelnými místnostmi (13, 13 a 18 m2). V přízemí je dispozice 1+1 s koupelnou, WC, technická místnost a sklad. V patře jsou tři pokoje. Vytápění řešeno dvěma krbovými kamny, které bez problémů vytopí celý obytný prostor. Ve všech místnostech jsou dále nainstalovány elektrické přímotopy (možno regulovat dálkově prostřednictvím internetového připojení). Voda je z obecního řádu (je také možné využívat kopanou studnu před domem - dříve napojena na dům). Odpad je řešen tříkomorovým septikem s přepadem. K domu náleží také veškeré vybavení včetně venkovního bazénu, sauny a automatické sekačky Husqvarna, která kvalitně poseká celou zahradu. Na zahradě najdete kromě okrasných stromů také vzrostlý ořech, 2 třešně, višeň, broskvoň, hrušeň, jabloň a švestku. Celý prostor je střežen kamerovým systémem napojeným na internet. Lokalita nabízí klidné, nerušené bydlení kousek od Jičína, kde je veškerá občanská vybavenost. Ideální pro milovníky turistiky, cykloturistiky. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena domu	9 760 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jičín
Obec	Střevač
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03408
https://fortunae.cz/reality/3018/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03408
Datum aktualizace	23.06.2026
K dispozici od	01.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	95
Užitná plocha m^2	148
Plocha parcely m^2	3000
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	148
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Doprava	Silnice, autobus
Plocha zahrady m^2	3000
Datum nastěhování	01.05.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz