



Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 800 m², Hoděšovice

Hoděšovice, Býšť, Pardubice

6 399 000 Kč

Prodej prostorného patrového rodinného domu 5+1 s obytnou plochou 160 m² v obci Hoděšovice na pozemku o rozloze 800 m². Je zde možnost vícegeneračního bydlení a vytvoření dvou bytových jednotek v domě a případně dalšího bytu v přístavbě s garáží, který má 70 m². V přízemí domu dispozice 2+1 s koupelnou a ve 2.NP 3 +1. V přístavku jsou další prostory a garáž. Dům napojen na obecní vodu, plyn a kanalizaci. Dům je částečně podsklepený. Plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění plynovým kotlem, po domě rozvod ústředního topení. Velmi prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí - je zde skleník a dvě studny (kopaná i vrtaná). Veškerá občanská vybavenost v Býšti vzdálené 3 km. Parkování možné za bránou i na ulici před domem. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena domu	6 399 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Pardubice
Obec	Býšť
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03237
Datum aktualizace	21.01.2025
K dispozici od	01.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	5 a více pokojů

Zastavěná plocha m ²	115
Užitná plocha m ²	104
Plocha parcely m ²	800
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m ²	160
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.11.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.