



## Prodej rodinného domu 248 m<sup>2</sup>, pozemek 420 m<sup>2</sup> - Vřesovice, okres Prostějov

Vřesovice, Prostějov

**10 990 000 Kč**

Nabízíme prodej řadového rodinného domu, moderní patrovou novostavbu před dokončením, 5+kk, 248 m<sup>2</sup>, v obci Vřesovice. Tento rezidenční projekt JIŽNÍ TERASY se nachází v těsné blízkosti města Prostějova (5-10 min autem po dálnici) a nedaleko města Olomouc (10-15 min autem po dálnici) s 2 km vzdáleným napojením na dálnici Vyškov-Olomouc. Projekt je tvořen luxusními vilami s nadčasovou architekturou s francouzskými okny doplněnými celoskleněným zábradlím, vnitřním mezonetem doplněným celoskleněným zábradlím a venkovními žaluziemi s dálkovým ovládním. Luxusní vily jsou v maximálním sepětí se stávající okolní bytovou výstavbou a využívají neskutečný potenciál překrásných panoramatických výhledů směrem na jih a západ. Pečlivě navržené dispozice s dostatkem prostoru Vám zajistí příjemné bydlení. Součástí domu jsou 2 terasy v 1.patře a dále terasa v přízemí orientovaná na jih, moderní typ oplocení - gabiony a zeleň; s parkováním v garáži pro 2 osobní automobily a 2 venkovní parkovací místa. Jednotlivé vily jsou postaveny moderními technologiemi a k nadstandardnímu vybavení patří izolační trojskla, posuvná velkoformátová francouzská okna, 2 luxusní koupelny (jedna v přízemí a druhá v 1.patře), sprchové předstěny WALK IN s odtokovým žlabem, designová vana, podomítkový WC modul Geberit, velkoformátové obklady a dlažba (koupelna WC) a vinylové podlahy click clack, celoskleněné zábradlí venkovní i vnitřní. Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchod, restaurace, zámek, moderní outdoorové hřiště). Každá vila má podlahové teplovodní vytápění. Rodinné domy jsou mimořádně úsporné PENB B s minimálními náklady na provoz. Nabízený rodinný dům je určený pro bydlení 4 až 8 členné rodiny. Nachází se zde obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, 3x pokoj a ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou a koupelna v patře. Postaveno z cihelného zdiva 40 cm. Podlahové vytápění (po celém RD) pomocí elektrokotle - snížená cenová sazba elektřiny (úspornější než plynové topení). V domě s garáží, šatnou i skladem je důkladně promyšlený a využitý každý prostor. Pozemek je rovinný obdélník na velice klidném a nerušeném místě. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace, která je ve slepé ulici. Ideální místo vhodné pro rodinné bydlení. Podlahové krytiny a dveře možno dle vlastního výběru.

### CENA

Cena domu

10 990 000 Kč

Poznámka

Včetně právních služeb a provize RK

Provize

Včetně provize

### LOKALITA

**Lucie Juppová**

Tel.: +420 739 572 330

E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: MN03003  
<https://fortunae.cz/reality/2544/>

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Okres                      | Prostějov |
| Obec                       | Vřesovice |
| Ulice                      | skryto    |
| č. domovní / č. orientační | skryto    |

## INFORMACE O NABÍDCE

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Typ smlouvy                     | Prodej                           |
| Číslo zakázky                   | MN03003                          |
| Datum aktualizace               | 13.08.2024                       |
| K dispozici od                  | 01.11.2023                       |
| Poloha objektu                  | řadový                           |
| Druh objektu                    | Cihlová                          |
| Umístění objektu                | Okraj obce                       |
| Dispozice                       | 5 a více pokojů                  |
| Vybaveno                        | Ne                               |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 125                              |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 248                              |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 420                              |
| Počet podlaží objektu           | 1                                |
| Počet teras                     | 2                                |
| Počet parkovišť                 | 2                                |
| Počet garáží                    | 1                                |
| Elektřina                       | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní                         | Nízkoenergetický                 |
| Topení                          | ústřední elektrické              |
| Rok kolaudace                   | 2011                             |
| Datum nastěhování               | 01.11.2023                       |

## POPIS DOMU

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kategorie            | Domy        |
| Číslo podlaží v domě |             |
| Druh domu            | Rodinný dům |
| Typ domu             | Patrový     |
| Stav domu            | Novostavba  |
| Odpad                | Kanalizace  |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Třída    | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.      |