



Prodej rodinného domu 204 m², pozemek 555 m² Trutnov, Zahradní Město

Zahradní Město, Trutnov, Trutnov

10 800 000 Kč

Nabízíme Vám příležitost bydlení ve vyhledávané lokalitě města Trutnova - Zahradní Město. Soukromí a příroda, 5 min. chůze do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, nemocnice, sportoviště (plavecký bazén, koupaliště, fotbalové hřiště, zimní stadion...), cyklostezky, louky a les. Rodinný dům se zahradou se nachází ve slepé ulici, takže provoz je zde minimální. Vhodný pro rodinu s dětmi. Dispozice: 5+2, užitná plocha 139 m² + terasa 27 m² + sklep 38 m²; celková užitná plocha 204 m². Pozemek o celkové výměře 555 m². Dům částečně podsklepen. Přízemí: bytová jednotka 3+1, zádveří, chodba, předsíň, spíž, koupelna s vanou a samostatné WC. V prvním patře bytová jednotka 2+1, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC, terasa s výhledem na zahradu a panorama Krkonoš. Podkroví možnost další obytné vestavby. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřina 230/400V, plynovod (HUP u domu), obecní vodovod, kanalizace. Vytápění je zajištěno ústředním topením (elektrický kotel) + lokální elektrické. Okna plastová, elektr. rozvody v mědi. Financování Vám zajistí náš úvěrový specialista na míru.

CENA

Cena domu	10 800 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Trutnov
Ulice	Zahradní Město
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03179
Datum aktualizace	07.07.2024
K dispozici od	15.07.2024

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03179
<https://fortunae.cz/reality/2759/>

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	96
Užitná plocha m ²	204
Plocha parcely m ²	555
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální elektrické, ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	15.07.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.