



# Prodej rekreační chaty 2+kk - Trotina, okres Trutnov

Trotina, Trutnov

**1 465 000 Kč**

Prodej rekreační chaty 2+kk v klidné části obce Trotina (10 km od Dvora Králové nad Labem); pozemek 412 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 41 m<sup>2</sup>, obytná plocha 29 m<sup>2</sup>, užitná plocha 37 m<sup>2</sup>. Dispozice: 1 obytná místnost s kuchyňským koutem, menší ložnice, koupelna (sprchový kout, WC), zastřešená terasa s posezením. IS: elektro. 230/400V, obecní vodovod, ohřev vody – bojler, jímka, topení: lokální – TP. Nově: střešní krytina (cca 5 let). Na udržované zahradě dřevěná kůlna a suché WC. Parkování je možné na pozemku. Chata je připravena k okamžitému užívání. V obci obecní úřad a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost v obci Miletín (cca 2 km). Pěkné, klidné místo, ideální k rekreaci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

## CENA

Cena objektu	1 465 000 Kč
Poznámka	Rezervováno
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Trotina
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	N02821
Datum aktualizace	23.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02821  
fortunae.cz/reality/2326/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	41
Užitná plocha m <sup>2</sup>	37
Plocha parcely m <sup>2</sup>	412
Počet podlaží objektu	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	8
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.