



## PRODEJ RD - Třebechovice pod Orebem - Štěnkov, okr. Hradec Králové

Třebechovice pod Orebem, Hradec Králové

**11 250 000 Kč**

Prodej novostavby RD typu bungalov 5+kk v obci Třebechovice pod Orebem - Štěnkov. Kolaudace domu září 2022; pozemek celkem 889 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 172 m<sup>2</sup>, užitná plocha 142 m<sup>2</sup>. Dispozice: Přízemí - vstupní chodba, obývací pokoj (se vstupem na zastřešenou terasu (18 m<sup>2</sup>), 4 ložnice (každá více než 16 m<sup>2</sup>), 2x desingová koupelna - v první: vana, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC, ve druhé - sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC, technická místnost (hlavní těleso tepelného čerpadla s vnitřním bojlerem 200 l, umyvadlo). Podlahy - lepený vinyl, podlahové topení. IS: elektro, obecní vodovod + na pozemku zabudována nádrž na dešťovou vodu, septik. Dům je postaven ze systému Portfix Premium, střešní krytina betonová taška, silikonová fasáda bílá, uvnitř štuk, tepelné čerpadlo švédské firmy Nibé (záruka 10 let), stropy sádkokarton, zateplení stropu vata 40 cm, obložky a dveře Porta, koupelny a sprchové kouty na míru, chodník k domu. Objekt v pěkném, klidném místě poskytující soukromí. Veškerá občanská vybavenost v Třebechovicích p. O.. Třída energetické náročnosti budovy: B - velmi úsporná. Veškeré další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.

### CENA

Cena domu	11 250 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK

### LOKALITA

Okres	Hradec Králové
Obec	Třebechovice pod Orebem
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02937

Datum aktualizace	04.10.2022
K dispozici od	26.09.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	172
Užitná plocha m <sup>2</sup>	142
Plocha parcely m <sup>2</sup>	889
Počet podlaží objektu	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	18
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	26.09.2022

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.