



Prodej RD - Svitavy

Nerudova, Svitavy, Svitavy

5 990 000 Kč

Nabízíme prodej zděného rodinného domu v centru města Svitavy, kousek od náměstí. Rodinný dům s pozemkem o výměře 435 m² má obytnou plochu 309 m² + sklepní prostory 15 m², vnitřní nádvoří 20 m², 2x dřevník 11 m², balkón 7 m², kotelna 13 m² a garáž o výměře 19 m², celkem užitná plocha 344 m². Dispozice: 1.PP: sklep. 1.NP: zádveří, 3x chodba, 2x schodiště, kotelna, obytná kuchyň, 2x pokoj, druhá kuchyň, 2x koupelna s vanou a společným WC. 2.NP: 6x pokoj, kuchyň, chodba, koupelna s vanou, WC, balkón. Půda: celkem 166 m² s možností další vestavby. Dům je napojený na elektřinu 230/400V, plyn, vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu ÚT na tuhá paliva. V budově jsou nově částečně zrekonstruovány rozvody elektřiny v mědi. Nemovitost má dva samostatné vchody. Tento dům čeká na nového majitele, který využije jeho skrytý potenciál a přetvoří ho na moderní bydlení nebo výnosnou investici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme realitní kanceláři. Náš hypoteční specialista Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.

CENA

Cena domu	5 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Svitavy
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03253
Datum aktualizace	23.01.2025
K dispozici od	21.01.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03253
<https://fortunae.cz/reality/2838/>

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	212
Užitná plocha m ²	309
Plocha parcely m ²	435
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	344
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	15
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	21.01.2025

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.