



Prodej RD – Svitavy

Nerudova, Svitavy, Svitavy

5 590 000 Kč

Nabízíme prodej zděného rodinného domu v centru města Svitavy, kousek od náměstí. Rodinný dům s pozemkem o výměře 435 m2 má obytnou plochu 309 m2 + sklepní prostory 15 m2, vnitřní nádvoří 20 m2, 2x dřevník 11 m2, balkón 7 m2, kotelna 13 m2 a garáž o výměře 19 m2, celkem užitná plocha 344 m2. Dispozice: 1.PP: sklep. 1.NP: zádveří, 3x chodba, 2x schodiště, kotelna, obytná kuchyň, 2x pokoj, druhá kuchyň, 2x koupelna s vanou a společným WC. 2.NP: 6x pokoj, kuchyň, chodba, koupelna s vanou, WC, balkón. Půda: celkem 166 m2 s možností další vestavby. Dům je napojený na elektřinu 230/400V, plyn, vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu ÚT na tuhá paliva. V budově jsou nově částečně zrekonstruovány rozvody elektřiny v mědi. Nemovitost má dva samostatné vchody. Tento dům čeká na nového majitele, který využije jeho skrytý potenciál a přetvoří ho na moderní bydlení nebo výnosnou investici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Případně možnost odkoupení jen spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2. Bližší informace Vám rádi sdělíme realitní kanceláři. Náš hypoteční specialista Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.

CENA

Cena domu	5 590 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Svitavy
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03253
Datum aktualizace	17.09.2025
K dispozici od	21.01.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	212
Užitná plocha m^2	309
Plocha parcely m^2	435
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	344
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	21.01.2025

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz