



## Prodej RD - Rychnov nad Kněžnou

Zbuzany, Rychnov nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou

### 5 500 000 Kč

Nabízíme prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk v Rychnově nad Kněžnou; pozemek 245 m<sup>2</sup>, obytná plocha 73 m<sup>2</sup>, užitná plocha 77 m<sup>2</sup>. Dispozice: 1. PP - sklep (12 m<sup>2</sup>). 1. NP - zádveří, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, 2x obytná místnost, koupelna (sprchový kout, WC), dále technická místnost (4 m<sup>2</sup>). Rekonstrukce domu: nové rozvody (elektro, voda, kanalizace), střecha, podlahy, fasáda, omítky, plastová okna, vchodové a interiérové dveře, atd. Na prostorné půdě (75 m<sup>2</sup>) možnost další vestavby. Topení: ÚT - el. kotel, krbová kamna. IS: obecní vodovod, kanalizace, elektřina. Na pozemku další zděná stavba s možností venkovní kuchyně a posezením (19 m<sup>2</sup>), dále dílna (sklad 16 m<sup>2</sup>). Občanská vybavenost v místě. Náš úvěrový specialista Vám připraví úvěr podle Vašich požadavků.

#### CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Obec	Rychnov nad Kněžnou
Ulice	Zbuzany
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03235
Datum aktualizace	26.11.2024
K dispozici od	12.11.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	3 pokoje
Užitná plocha m <sup>2</sup>	77
Plocha parcely m <sup>2</sup>	245

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03235  
<https://fortunae.cz/reality/2819/>

Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Datum nastěhování	12.11.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.