



Prodej RD/rodinné usedlosti 2+1 - Golčův Jeníkov - Nasavrky, okr. Havlíčkův Brod

Nasavrky, Golčův Jeníkov, Havlíčkův Brod

4 750 000 Kč

Prodej RD/rodinné usedlosti 2+1 se stodolou a hospodářskou budovou v klidné části obce Golčův Jeníkov - Nasavrky, okres Havlíčkův Brod; pozemek 1.313 m²; zastavěná plocha celkem cca 442 m², užitná plocha cca 350 m². Jedná se o dvě nemovitosti, které spolu s uzavřeným dvorem a zahradou tvoří ucelený komplex. Poloha je ideální i z pohledu soukromí, kdy zahrada sousedí s dalšími zahradami, bez obydlených domů. Celý komplex je velmi dobře udržovaný. První částí je RD o zastavěné ploše 168 m² - Dispozice: Suterén - částečně sklep. Přízemí - prostorný obývací pokoj (24,25 m²), velká ložnice (23 m²), kuchyň s jídelnou (15 m²), chodba (8 m²), koupelna (4 m²), předsíň (7,66 m²), technická místnost (4,2 m²), samostatné WC, schodiště na půdu. Podkroví velká půda (s kvalitním krovem možnost další vestavby). Vytápění: lokální tuhá paliva - krbová kamna a kuchyňská kamna s litinovou varnou deskou a troubou. IS: elektřina, obecní vodovod, jímka (obec plánuje kanalizaci), plyn (HUP na pozemku). Dům je po částečné rekonstrukci - nové rozvody elektřiny, vody, izolace proti vlhkosti včetně nových podlah, nové okapy. Nemovitost v dobrém stavu k okamžitému nastěhování. Na nemovitost navazuje stodola (zastavěná plocha 98 m²), a dále dvě místnosti, které lze užívat jako letní kuchyň. Druhá část nemovitosti je částečně podsklepená hospodářská budova o zastavěné ploše 176 m² (velké dobře udržované využitelné prostory). V roce 2015 proběhla nová pokládka krytiny střechy. Předzahrádka o výměře 136 m² a zahrada v zadní části o výměře 277 m². Součástí prodeje jsou i 3 menší lesy v podílovém spoluvlastnictví o velikosti 1/2 a celkové výměře 1.038 m², 257 m² a 47 m². Nemovitosti mohou sloužit jak k bydlení, tak i podnikatelským záměrům (penzion, apartmány...atd.), k čemuž vybízí i blízké okolí s rekreačně-turistickým vyžitím. Přední část hospodářské budovy nabízí prostory k vybudování např. letního mezonetového apartmánu. Pokud hledáte nemovitost na kraji klidné obce, ať už k bydlení nebo rekreaci s blízkou dostupností měst, nejbližší Golčův Jeníkov s veškerou občanskou vybaveností nebo např. krásná historická Kutná Hora, Kolín či Havlíčkův Brod a zároveň s velmi dobrým spojením do Prahy nebo Brna, je tato rodinná usedlost ideální volbou. V případě zájmu Vám zajistíme i financování nemovitosti hypotečním úvěrem.

CENA

Cena domu

4 750 000 Kč

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02809
fortunae.cz/reality/2310/

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Golčův Jeníkov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	N02809
Datum aktualizace	23.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	442
Užitná plocha m ²	350
Plocha parcely m ²	1313
Počet podlaží objektu	1
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.