



## Prodej RD - Martínkovice

Martínkovice, Náchod

**1 950 000 Kč**

Prodej RD v obci Martínkovice, okres Náchod; pozemek celkem 261 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>, užitná plocha 158 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla v minulosti užívaná jako pošta s bytovou jednotkou, je kolaudovaná jako stavba občanského vybavení. Dispozice: 1. PP – sklep. 1.NP – 4 obytné místnosti. 2.NP – bytová jednotka (2+1). Půda (možnost další vestavby). IS: elektro. (230/400V), obecní vodovod, kanalizace. Topení: elektrické lokální – akumulční kamna. Více informací Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.

### CENA

Cena domu	1 950 000 Kč
Sleva	200 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Martínkovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02849
Datum aktualizace	22.10.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02849  
fortunae.cz/reality/2359/

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	105
Užitná plocha m <sup>2</sup>	158
Plocha parcely m <sup>2</sup>	261
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.