



PRODEJ RD – Libišany, okr. Pardubice

Libišany, Pardubice

6 990 000 Kč

Prodej RD 4+kk v klidné části obce Libišany, okr. Pardubice v blízkosti krajského města Hradec Králové a Pardubice. Kolaudace domu 2015; pozemek celkem 659 m2, užitná plocha 126 m2. Dispozice: Přízemí – vstupní chodba, obývací pokoj (se vstupem na terasu) propojený s kuchyní a jídelnou, 3 obytné místnosti, koupelna (vana, umyvadlo, WC,) technická místnost (plynový kotel s bojlerem, WC, umyvadlo, přípojka na pračku). Podlahy – keramické dlažby. Vytápění: ÚT plynový kotel, dále možnost napojení krbových kamen v obývacím pokoji. IS: elektro, obecní vodovod, kanalizace. Dům je postaven ze zdiva Porotherm, zateplení 10 cm, střešní krytina betonová taška, okna plastová dvousklo. Pozemek oplocený se zámkovou dlažbou a udržovaným trávníkem, pět parkovacích míst u domem. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s veškerou občanskou cca do 3 km. Nájezd na dálnici D11 cca 2 km. Veškeré další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.

CENA

Cena domu	6 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Pardubice
Obec	Libišany
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02938
Datum aktualizace	05.02.2024
K dispozici od	03.04.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	126
Plocha parcely m^2	659
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	03.04.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz