



Prodej RD (dvojdům) 3+1 - Kostelec nad Orlicí

Komenského, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou

5 990 000 Kč

Nabízíme prodej zděného dvojdому 3+1 v klidné části Kostelce nad Orlicí, v těsné blízkosti Seykorova parku. Rodinný dům s pozemkem o výměře 605 m² má obytnou plochu 84 m² + půda 82 m² (možnost další obytné vestavby) + garáž 16,65 m² + dílna 10,13 m² + sklep 13,33 m² + schodiště 13 m², zádveří (skladová místnost) 5 m². Na dům navazuje garáž s dílnou a zahrada, která poskytuje ideální místo pro odpočinek. Vytápění: ÚT - plynový kotel - cca 10 let po výměně. Nemovitost má novou střechu. Kostelec nad Orlicí je město, které se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Veškerá občanská vybavenost v místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Náš hypoteční specialista Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.

CENA

Cena domu	5 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Kostelec nad Orlicí
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03244
Datum aktualizace	18.11.2024
K dispozici od	18.11.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03244
<https://fortunae.cz/reality/2827/>

Dispozice	1 pokoj
Užitná plocha m ²	206
Plocha parcely m ²	605
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	16
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	13.33
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	18.11.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.