



# Prodej RD 5+kk - Travní ulice - Slezské Předměstí - Hradec Králové

Trávní, Hradec Králové, Hradec Králové

## 10 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům typu dřevostavba o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné části obce Hradec Králové, v ulici Trávní, místní části Slezské Předměstí. Tento samostatný patrový objekt o zastavěné ploše 70 m² a užitné ploše 115 m² nabízí komfortní bydlení s pěti pokoji. Dispozice: 1.NP - Obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, technická místnost, koupelna (sprchový kout) s WC, komora. Podkroví - 3x ložnice, koupelna (vana) s WC, chodba, schodiště, komora Půda - menší úložný prostor. Dům kolaudovaný v roce 2004 je ve velmi dobrém stavu a splňuje nároky moderního bydlení. Vytápění je zajištěno ústředním topením elektrokotlem. Na pozemku se nachází vrtaná studna, jejíž voda může být využita pro zalévání zahrady. Celková plocha parcely činí 456 m², na zahradě je umístěn zahradní domek s pergolou. Parkování je možné přímo na pozemku nebo u domu. Dostupnost je zajištěna prostřednictvím silnice a městské hromadné dopravy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra města a dalších oblastí. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, HUP. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městských služeb a zároveň ocení výhody soukromí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 10 390 000 Kč |
| Poznámka | Včetně právních služeb a provize RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Hradec Králové |
| Ulice | Trávní |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | N03321 |

**Jakub Janiš**
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 29.10.2025 |
| K dispozici od | 29.07.2025 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Dřevěná |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 70 |
| Užitná plocha $m^2$ | 115 |
| Plocha parcely $m^2$ | 456 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 115 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Zástavba | Obytná |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD |
| Rok kolaudace | 2004 |
| Datum nastěhování | 29.07.2025 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod, Voda - studna |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Jakub Janiš**
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz