



Prodej RD 5+1 - Nová Paka

Šlejharova, Nová Paka, Jičín

4 990 000 Kč

Nabízíme prodej zděného řadového rodinného domu 5+1 v klidné části Nové Paky, okr. Jičín. Rodinný dům s pozemkem o výměře 439 m² má obytnou plochu 160 m² + sklepní prostory a garáž o výměře 75 m², celkem užitná plocha 235 m². Dispozice: 1.PP: garáž, dílna, kotelna, 3x sklad, chodba. 1.NP: zádveří, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a WC, lodžie, schodiště. 2.NP: 4x pokoj, lodžie, koupelna s vanou a WC. Dům je napojený na elektřinu 230/400V, plyn, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je plynovým kotlem. Okna jsou plastová (stáří cca 10 let). Nová Paka je město, které se nachází v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Veškerá občanská vybavenost v místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Náš hypoteční specialista Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.

CENA

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| Cena domu | 4 990 000 Kč |
| Poznámka | Včetně právního servisu a provize RK |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|------------|
| Okres | Jičín |
| Obec | Nová Paka |
| Ulice | Šlejharova |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | N03246 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 27.11.2024 |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03246
<https://fortunae.cz/reality/2829/>

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice | 5 a více pokojů |
| Užitná plocha m ² | 235 |
| Plocha parcely m ² | 439 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | 1 |
| Elektrína | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Zástavba | Obytná |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Datum nastěhování | 27.11.2024 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |