



Prodej RD 5+1 - Hradec Králové - Pražské Předměstí

Vydrova, Hradec Králové, Hradec Králové

12 400 000 Kč

Prodej RD domu 5+1 ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové - Pražské Předměstí; pozemek 528 m², zastavěná plocha 107 m², užitná plocha 280 m², podlahová plocha 155 m². Dispozice: 1. PP - garáž, 2x dílna, sklad, sprchový kout, WC, sklep pod schody, schodiště. 1. NP - velká obytná místnost, kuchyň, spíž, chodba, koupelna (sprchový kout), WC, zádveří. 2. NP - 2 obytné místnosti, kuchyň, balkon, spíž, koupelna (vana), WC, chodba, schodiště. Podkroví - 1 obytná místnost, kuchyňský kout, koupelna (sprchový kout), půda cca 15 m² (možnost rozšíření stávající byt. jednotky). Dům je možno užívat po bytových jednotkách 1+1 (po drobné úpravě 2+1), 2+1 a 1+kk. Vytápění: lokální elektrické. IS: obecní vodovod + kopaná studna, kanalizace, elektřina 230/400V, plyn (možnost napojení). Pěkné, klidné místo. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	12 400 000 Kč
Sleva	550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Vydrova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	N02835
Datum aktualizace	23.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02835
fortunae.cz/reality/2342/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	107
Užitná plocha m ²	280
Plocha parcely m ²	528
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobry
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.