



Prodej RD 4+1 s garáží - Jičín

Na Tobolce, Jičín, Jičín

11 950 000 Kč

Prodej RD 4+1 s garáží, poblíž centra města Jičín; pozemek celkem 750 m², zastavěná plocha 93 m², užitná plocha 251 m², obytná plocha 172 m². Kolaudace v roce 1992. Dispozice: 1. PP – garáž, dílna, prádelna, infrasauna, technická místnost, WC, chodba + schodiště do domu. 1. NP – 2x zádveří, obývací pokoj s krbovou vložkou a vstupem na terasu (63,5 m²) s bazénem, kuchyň s jídelnou, hala + schodiště, WC. 2. NP – 3x ložnice, balkon, šatna, koupelna (vana a sprchový kout), WC, hala + schodiště. Půda (možnost vybudování dalšího pokoje). IS: elektro. (230/400V), plyn, obecní vodovod, kanalizace. Elektrina vedená v mědi, odpady plast. Vytápění: ÚT – plynový kotel. V roce 2019 - nová plastová okna s izolačním trojsklem a v r. 2020 - nové vchodové dveře. Na udržované zahradě pergola s posezením 25 m², krb (ohniště), gril + pracovní plocha, venkovní umyvadlo a 2x úložný prostor pro zahradní vybavení. V případě zájmu je stávající vybavení nábytkem v ceně nemovitosti. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Více informací Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena domu	11 950 000 Kč
Poznámka	Rezervováno
Sleva	550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Jičín
Ulice	Na Tobolce
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02858
Datum aktualizace	26.05.2022
Poloha objektu	Samostatný

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02858
fortunae.cz/reality/2372/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	93
Užitná plocha m ²	251
Plocha parcely m ²	750
Počet podlaží objektu	2
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.