



Prodej RD 4+1 – Opatovice nad Labem – okres Pardubice

Luční, Opatovice nad Labem, Pardubice

5 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu nacházející se v části obce Opatovice nad Labem, okres Pardubice. Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 699 m², užitná plocha včetně příslušenství (garáž + dílna, atd.) je 210 m², obytná plocha je 125 m². Dispozice: 1.PP: částečně podsklepené 1.NP: 2+1, zádveří, WC, koupelna s vanou, 2x spíž, chodba Podkroví: 2x pokoj Nemovitost je částečně podsklepená, což poskytuje další úložné prostory, a na pozemku se nachází garáž, dílna a sklad, také kopaná studna. Díky své poloze v Opatovicích nad Labem nabízí nemovitost klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do města Pardubice a Hradec Králové. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku podle Vašich požadavků.

CENA

Cena domu	5 900 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Opatovice nad Labem
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03309
Datum aktualizace	25.08.2026
K dispozici od	19.06.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03309
https://fortunae.cz/reality/2905/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	133
Užitná plocha m^2	210
Plocha parcely m^2	699
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m^2	210
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Datum nastěhování	19.06.2025

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz