



Prodej RD 4+1+kk – Městec Králové

Tyršova, Městec Králové, Nymburk

7 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici celkem 4+1+kk, 2+1 v přízemí a 2+kk v podkroví s obytnou halou, který se nachází v klidné části Městce Králové, v ulici Tyršova. Plocha pozemku činí 597 m², užitná plocha 150 m2, celkem plocha 182 m2 (včetně terasy a balkónu). Rekonstrukce podkroví proběhla v roce 2008. Vytápění je zajištěno ústředním topením pomocí plynového kotle, přičemž v obytných místnostech se nachází tři krbová kamna, která nejen že vytvářejí příjemnou atmosféru, ale také slouží jako alternativní zdroj tepla. V domě je schodišťový výtah vhodný pro osoby se sníženou pohyblivostí. Dispozice: Přízemí: chodba, komora, hala, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC (sprchový kout). Podkroví: hala, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC (vana), terasa (19,52 m2), balkón (12,5 m2). Na pozemku se nachází dílna a tři kůlny. Pro volnočasové aktivity je k dispozici pergola s posezením. Součástí pozemku je také jezírko a kopaná studna. Dále je k dispozici zastřešené parkovací stání, do kterého se vejde i obytný automobil. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn. Elektřina s napětím 230/400V a nemovitost je vybavena radiátory ústředního topení a krbovými kamny pro efektivní vytápění. Dostupnost dopravy je výborná, s blízkostí dálnice, silnice a autobusové dopravy, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro rodinné bydlení. Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	7 800 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Městec Králové
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03482

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	13.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	597
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	182
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	4.5
Datum nastěhování	13.10.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz