Prodej obchodního prostoru 600 m2, Na Veselce, Úpice

Na Veselce, Úpice, Trutnov

11 999 000 Kč

Máme pro Vás příležitost pro Vaše podnikání, a to nebytový prostor o výměře cca 600 m2 s obrovským potenciálem na viditelném místě. Nachází se v centru obce Úpice na pozemku 1800 m2. Vhodné i pro nové kanceláře, kadeřnictví, ateliér, e-shop, sklad, kosmetické studio nebo menší provozovnu. Prostory jsou původní potraviny Coop a dávají Vám jedinečnou možnost kompletně si je přizpůsobit vlastním představám a potřebám Vašeho podnikání. Nemusíte dělat kompromisy - navrhněte si dispozice, podlahy i osvětlení přesně tak, jak jste vždy chtěli. V objektu začíná proces budování bytové jednotky 160 m2, ale v současné době lze ještě cokoli změnit a vytvořit dle nových představ majitele. Velmi dobrá dopravní dostupnost a vlastní parkovací místa za domem, další parkování před domem z hlavní ulice. Využijte tuto šanci a vybudujte si svoje prostory. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena prostoru	11 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Úpice
Ulice	Na Veselce
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03486
Datum aktualizace	29.09.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	600

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Plocha užitná m^2	600
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m^2	600
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m^2	1800
Datum nastěhování	01.10.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz