



Prodej novostavby RD 4+1 + dvojgaráž - Hradec Králové - Svobodné Dvory, okr. Hradec Králové

Svobodné Dvory, Hradec Králové, Hradec Králové

8 900 000 Kč

Nabízíme Vám moderně pojatý nízkoenergetický zděný rodinný dům 4+1 + dvojgaráž a dílnu v obci Hradec Králové - Svobodné Dvory, okr. Hradec Králové. Pozemek o výměře 599 m² je oplocen a opatřen vjezdovými vraty. Na pozemku je studna. Zastavěná plocha 135 m², užitná plocha 169 m², obytná plocha 126 m². Dispozice: Přízemí - prostorný obývací pokoj (se vstupem na terasu a zahradu) propojený s jídelnou (33,7 m²) a kuchyní (12,9 m²), (kuchyňská linka vč. spotřebičů není součástí ceny), vstupní hala se schodištěm propojená dvoukřídlými prosklenými dveřmi do obývacího pokoje, WC, komora, spíž, technická místnost. 2. NP: 3 obytné místnosti (16,7 m², 15,8 m² a 12,8 m²), chodba a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC). Plovoucí podlahy, obklady, dlažby, vnitřní dveře a sanitární zařizovací předměty provedeme dle individuálního výběru. V ceně je komín pro krb nebo krbová kamna. Dům je možné doplnit pergolou, terasou na střeše garáže nebo elektricky ovládanými venkovními okenními žaluziemi. Zateplení domu je provedeno fasádním polystyrénem EPS 240 mm! Trojitě zasklení oken je samozřejmostí. Pro minimalizaci tepelných ztrát je zvolena předsazená montáž oken, podobně jako u pasivních domů. Součinitel prostupu tepla vnějších stěn odpovídá hodnotám pro pasivní domy. S ohledem na velmi malé tepelné ztráty domu je navrženo vodovodní podlahové vytápění s elektrokotlem o výkonu pouze 9kW. Díky snížené sazbě elektřiny budou náklady na vytápění domu velmi nízké. Všechny přípojky (elektro, voda, kanalizace) jsou součástí nabízené ceny. Zastávka MHD je 5 min. chůze od domu. Po dokončení projektové přípravy předpokládáme realizaci domu do 1 roku po vydání SP. Občanská vybavenost v místě: pošta, Základní a Mateřská škola.

CENA

Cena domu	8 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02802
fortunae.cz/reality/2303/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	N02802
Datum aktualizace	26.02.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	135
Užitná plocha m ²	169
Plocha parcely m ²	599
Počet podlaží objektu	2
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2007

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.