



PRODEJ NEMOVITOSTI – Žďárec u Skutče, okres Chrudim

Žďárec u Skutče, Skuteč, Chrudim

3 340 000 Kč

Prodej nemovitosti v obci Skuteč - Žďárec u Skutče, okr. Chrudim. Výborná dostupnost do Chrudimi, Pardubic a Hlinska. Nemovitost je možné užívat k bydlení nebo podnikání a aktuálně je užívána ke krátkodobému pronájmu. Pozemek celkem 227 m2, užitná plocha 107 m2. Dispozice: Přízemí – vstupní chodba, která spojuje dvě bytové jednotky 1+1, společná místnost s barovým pultem, 2x koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC a pisoár). Podlahy – keramické dlažby. Vytápění: lokální - infra zářiče a krbová kamna. IS: elektro, obecní vodovod, jímka, internet. Nemovitost je částečně podsklepena, možnost dalšího rozšíření obytného prostoru do podkroví, kde je připravená přípojka vody, odpadů a elektro. Nemovitost má nové rozvody elektro, vody, odpadů, štuky zdí a dřevěné interiérové obložení. Ve Žďárci u S. je malotřídní základní škola, mateřská škola a družina. Okolí malebného městečka Skuteč je vhodné v létě i v zimě pro různorodé sportovní aktivity. Na pozemku je plechová garáž. Veškerá občanská vybavenost je na dosah přímo ve Skutči. Další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.

CENA

Cena objektu	3 340 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Chrudim
Obec	Skuteč
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02970
Datum aktualizace	16.05.2023

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

K dispozici od	26.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	107
Plocha parcely m^2	227
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Počet bytů	2
Datum nastěhování	26.01.2023

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz